

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

Jméno

Sedlář Petr, Trnava 263, 76318 Trnava

datum narození: 27.4.1960

tel: 603 323 012

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

Pověřený podpisem smlouvy: Ing. Pavel Cenek, ředitel závodu Střední Morava

IČ: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Knotek

(dále jen „budoucí kupující“)

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2407/1, zapsaném na LV č. 637, k.ú. Trnava u Zlína, dále jen „předmětné pozemky“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucích prodávajících realizovat stavbu „**Trnávka, Trnava, KM 5,734 – 5,870, úprava toku**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností VH atelier spol. s.r.o., se sídlem Merhautova 1066/216, 602 00 Brno, IČO: 49437267, dne 30.8.2023, dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavěním částí předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětných pozemků, resp. části pozemku, který bude stavbou skutečně dotčen.
2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou budou zastavěny níže uvedené části pozemku, jejichž přesná výměra pro kupní smlouvu a z toho vypočtená kupní cena bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělených částí trvalého záboru pozemků stavbou, a to:

- **2407/1, zapsaném na LV č. 637 pro obec Trnava v k.ú. Trnava u Zlína, předpokládaná výměra k odkupu 222 m²**

III.

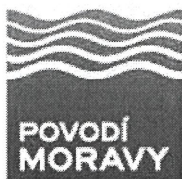
1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s případným vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu, bude-li požadováno, vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60 dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícímu doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby. Kácení dřevin bude provedeno dle projektové dokumentace; přičemž bude provedena náhradní výsadba definována v rozhodnutí příslušného úřadu. Dřeviny v rámci náhradní výsadby budou na zapěstovaném kmínku o výšce nad 200 cm.
4. Budoucí prodávající souhlasí s přístupem na pozemek pro provedení stavby v rozsahu dočasného záboru stavby v rozsahu dle projektové dokumentace. V rámci přístupu ke stavbě bude demontován (odstraněn) stávající plot; přičemž tento bude v rámci dokončovacích prací stavby uveden do původního stavu. Budoucí kupující se zavazuje, že pozemek mimo trvalý zábor stavby bude v rámci dokončovacích prací uveden do řádného stavu, a to vč. ohumusování a osetí travním semenem. Pozemky mimo trvalý zábor sloužící pro přístup ke stavbě budou po jejím provedení protokolárně převzaty vlastníkem pozemku.
5. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

V.

1. V případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 31. 12. 2028, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
7. Budoucí prodávající byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. Současně s touto smlouvou je ze strany vlastníka podpisem situačního výkresu ve dvou paré udělen souhlas s umístěním stavby v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanoveními § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro stavbu „Trávka, Trnava, KM 5,734 – 5,870, úprava toku“ dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 15 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:
Mgr. Martin Sedláček, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: 541 637 301, sedlacek@pmo.cz.

V dne

V Trutně dne 18.9.2023

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....


.....
Sedlář Petr